



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VIJFHREERENLANDEN
EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

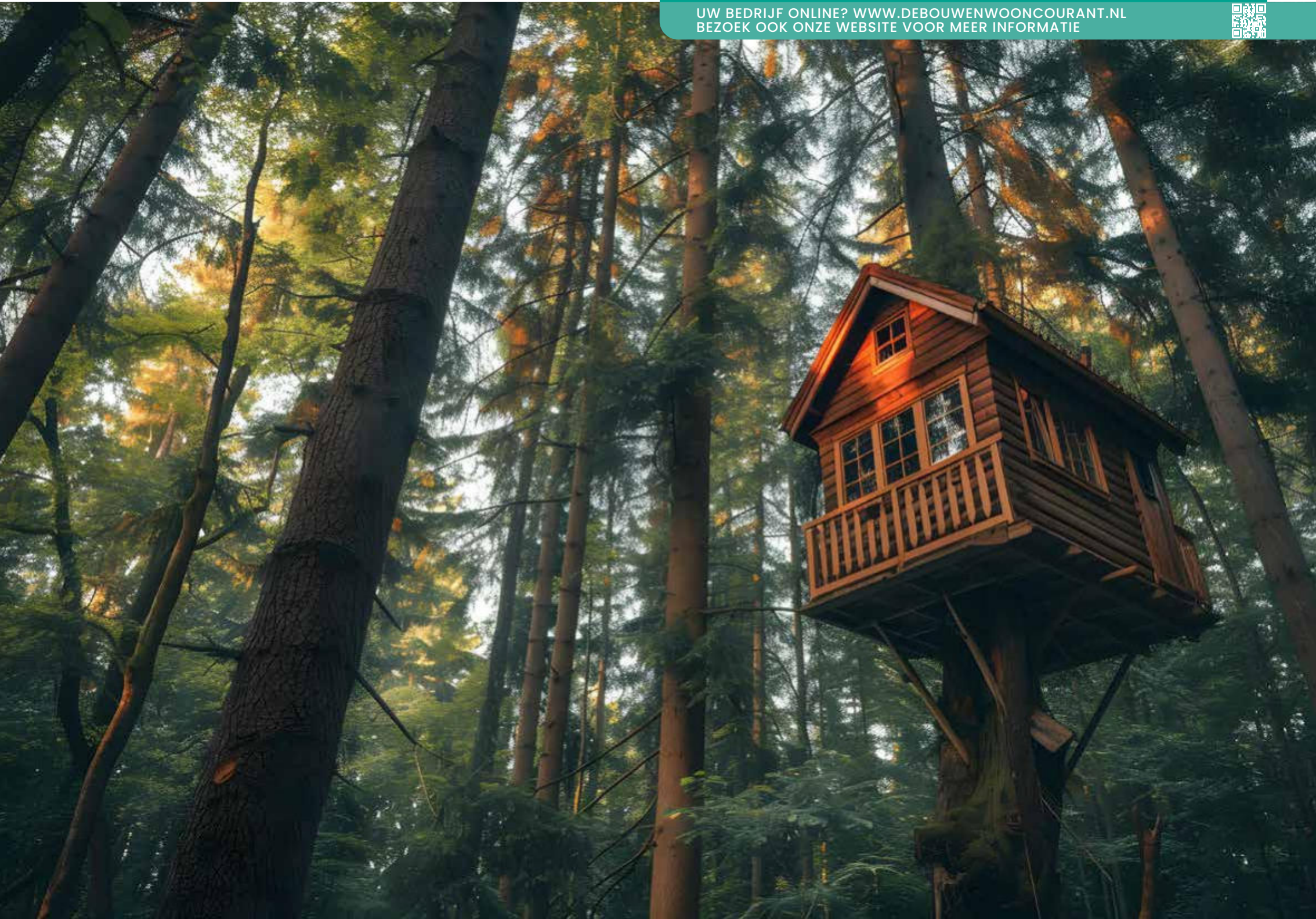
SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



HET EXPERTISECENTRUM VOOR DIAGNOSE EN BEHANDELING VAN
SPATADEREN + ANALE AANDOENINGEN

U bent welkom in onze klinieken in
Duiven & Veenendaal

De artsen in ons team zijn ervaren specialisten in de behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij hebben de afgelopen jaren duizenden van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van hun cliënten uitgevoerd.

SAMEN DE JUISTE ZORG

Bij ons wordt de intake met onderzoek altijd uitgevoerd door de behandelend arts. Samen met u wordt een op maat gemaakt behandelplan opgesteld.

SPATADEREN

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als lelijk of storend ervaren worden. Het is ook mogelijk dat u wel klachten heeft maar de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn.

Merkbare klachten zijn

- Onrustige benen
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid
- Nachtelijke krampen of krampen in rust

**Heeft u last van spataderen?
Onrustige benen? Kramp of pijn in de
benen? Zichtbare spataderen?**

Informatie, vragen of afspraak maken? Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

waalkliniek.nl
receptie@waalkliniek.nl
088 – 26 26 800

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- U kunt bij ons snel worden geholpen
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, exclusief uw eigen risico
- Hoge waardering van onze cliënten
- Professioneel en betrokken

ANALE AANDOENINGEN

Wij behandelen de volgende anale aandoeningen.

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofte of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

**Last van aambeien? Doorbreek het
taboe en blijf er niet mee rond-
lopen. Wij kunnen u helpen!**



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

UW SPECIALIST IN GEÏSOLEERDE
DAK EN GEVELPANELEN.

BROSS

HANDEL BV

PANELENWEG 9 4005 LJ TIEL | 06 - 54395758
INFO@BROSSHANDEL.NL | WWW.BROSSHANDEL.NL



Gusto
COFFEE - TEA - MORE

Al meer dan
10 jaar
de beste
koffie en thee

WWW.GUSTO-GORINCHEM.NL · LANGENDIJK 42 · GORINCHEM

MOGO AUTOPOETS BEDRIJF

Voor het **poetsen** van uw
auto naar **showroomstaat!**
Vanaf €100,-



Scheepjesbrug 601, 4231ZZ Meerkerk
Mogopautoets@gmail.com
06 21 98 05 63
www.mogopautoetsbedrijf.nl



- Lukt het je niet om je kat zelf te kammen?
- Heeft je kat last van klitten of een vervilte vacht en krijg je deze er zelf niet zo goed uit?
- Heb je een oudere kat die zichzelf niet meer goed kan verzorgen?
- Blijft er, nadat je kat zijn behoefte heeft gedaan, wel eens wat plakken in de vacht?



Trimsalon La Joley

Wil je de vachtverzorging van je kat graag
aan een professional overlaten?
Dan ben je bij katten trimsalon La Joley in goede handen!

Boek snel een afspraak in op www.trimsalonlajoley.nl
Of via 0625127005



Meubel, interieur of keuken,
volledig op maat gemaakt?

Neem contact op met info@opmaatgemaakt-yk.nl

Bekijk meer projecten op www.opmaatgemaakt-yk.nl



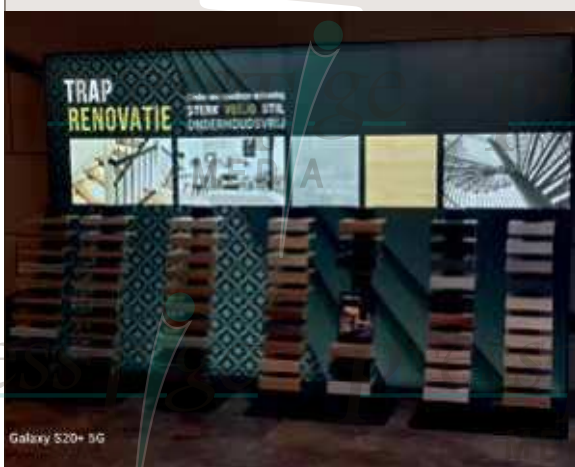
vanBerchum
45 jaar

Welkom
in onze
showroom

Werkendam
Bruningsstraat 17
T 0183 504 204
E info@vanberchumzonwering.nl
vanberchumzonwering.nl

Specialist
in zonwering
Voor binnen en buiten!

/zonwering /rolluiken & garagedeuren /buitenruimte /duurzaam & comfort /raamdecoratie /horren



Bernardus

TRAP RENOVATIE

www.bernardus-woningtotaal.nl

Showroom/Werkplaats

De Iepenwei 5a | 4191 PD Geldermalsen
0345 - 74 50 76 | 06 - 15 87 17 55
info@bernardus-woningtotaal.nl

Kantoor

Maasdijk 14 | 6624 KN Heerewaarden



Benno Verver

Bent u op zoek naar een betaalbare traprenovatie van topkwaliteit? Kom dan kijken in onze uitgebreide showroom. Ook voor vloeren en maatwerkkasten.

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Vijfheerenlanden

Nieuwbouw in de gemeente Vijfheerenlanden

Op zoek naar een nieuwbouwwoning in de gemeente Vijfheerenlanden? De komende zes maanden zijn er diverse projecten waar je jouw nieuwe thuis kunt vinden. Aanbod varieert van ruime eengezinswoningen tot moderne appartementen en levensloopbestendige woningen, verspreid over aantrekkelijke locaties zoals Meerkerk, Leerdam (Broekgraaf en De Fonkeling), Lexmond en omliggende dorpen.

Project “Droomweide” in Meerkerk is een van de blikvangers: hier zijn woningen beschikbaar vanaf € 385.000 tot circa € 975.000 v.o.n., met een uiteenlopend woonoppervlakte.

In Leerdam zijn Broekgraaf en De Fonkeling actuele nieuwbouwlocaties, waar eengezinswoningen en appartementen te koop staan tussen € 301.500 en € 945.000 v.o.n..

Ook “Broekgraaf – Wijd & Zijd” trekt kopers met moderne gezinswoningen en ruime kavels.

Project Killestijn

In Lexmond loopt het project Killesteijn II, met woningen tussen € 405.000 en € 725.000 v.o.n.. Daarnaast vind je in Hoef en Haag (aan de rand van Vijfheerenlanden) projecten als Buurtvrij, waar je terecht kunt voor woningen in verschillende prijsklassen en groottes.

Stand van zaken

Nieuwbouw is populair en het aanbod verandert snel, dus regelmatig oriënteren is verstandig. Meer informatie en het actuele overzicht van nieuwbouwprojecten, specificaties, beschikbaarheid en prijzen vind je via www.funda.nl of www.nieuwbouw-vijfheerenlanden.nl.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Optidee
★★★★★
Zelfstandig adviseur

NATUURLIJK
BETER
SLAPEN

WORD
ADVISEUR BIJ
OPTIDEE!
INFO:
0642712409

VOOR VRIJBLIJVEND ADVIES,
DEMO'S EN BESTELLINGEN.
MARLIES VAN SANTEN
OPTIDEE.NL/MARLIES-VANSANTEN

ENKU asbest
sanering

Naast asbest verwijderen behoren ook
grondsanering, sloopwerken en het weer
opbouwen door montage van bijvoorbeeld
nieuwe dakplaten en het afwerken daarvan
tot de mogelijkheden. ENKU werkt met
gecertificeerde professionals en heeft korte
lijnen in de communicatie. Hierdoor heb je
als opdrachtgever altijd een vast
aanspreekpunt bij elk project.

Kosterdijk 15, 3466 LD Waarder
06 8179 5751 | info@enku.nl
www.enku.nl

C'T LAM
kachel- en onderdelen specialist

Alle onderdelen voor uw kachel
Ook voor plaatsing nieuw en rookkanalen

Bazeldijk 19 - Meerkerk - (0183) 351810 - info@ctlam.nl - www.ctlam-kachels.nl

HUITING
1961
boomkwekerij tuincentrum hoveniersbedrijf

HUITING, Een HUIS- EN BUITENBELEVING in elk seizoen
Met SCHENKERIJ op vrijdag en zaterdag

Lexmondsestraatweg 2 Vianen | tuincentrumhuiting.nl

KI Korpershoek
interieurbouw

Willem Mechteldstraat 14 | 4196 AN Tricht
06-42813323 | **www.korpershoekinterieurbouw.nl**

van ontwerp tot en met uitvoering
nieuwbouw – renovatie – herbestemming - restauratie

MAURICE
ARCHITECTEN

Kalkhaven 36 4201 BB Gorinchem T 0183 - 63 16 74

Maurice-architekten.nl

REUSER TRAPPEN
Trappen op maat

Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | rick@reusertrappen.nl
www.reusertrappen.nl | 06-40913680 | 0487-592359



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)**

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.



**BENT U OP ZOEK
NAAR IETS EXCLUSIEFS?**

**U bedenkt het,
wij maken het voor u op maat!**

ALLE PRODUCTEN ZIJN VOOR U OP MAAT GEMAAKT.

Complete woning verbouwingen
Keuken realisatie | Interieurbouw
Badkamer- en toilet realisatie | Meubels op maat

SVEN HAKANSON
ELZENHOF 165 - 3363 HG SLIEDRECHT
INFO@BUILTBYSVEN.NL | WWW.BUILTBYSVEN.NL |   



Uw huis kan wel een beetje Buto gebruiken!

**Bent u op zoek naar een schildersbedrijf
in de regio Hardinxveld-Giessendam?**

Buto Schilderwerken klimt graag voor u in de steigers. Benieuwd wat een vakbekwame opfrisbeurt voor uw huis kan betekenen? Neem gerust contact op voor een offerte.



Koningin Wilhelminalaan 164 3372 AH Hardinxveld-Giessendam
0184-777770 | info@butoschilders.nl
www.butoschilders.nl

Erik den Hartog Graafwerk & Bestrating
Goilberdingerdijk 51 4106 LC Culemborg

Graaf- en grondwerk
Bestratingen | Sloopwerk
Tuinaanleg | Afwatering

tel. 06 25 35 81 68
info@graafwerkenbestrating.nl
www.graafwerkenbestrating.nl

Uw betrouwbare vakman
Voor al uw renovatie werkzaamheden

KLUSSENIER[®] BART VAN DER KOOIJ
VERTROUWD VERBOUWEN

Prinses Marijkeweg 24
4231 BS Meerkkerk
M 06 49 35 09 24
T 0183 51 48 87
E bartvanderkooij@klussenier.nl

www.klussenierbartvanderkooij.nl

Den Dunnen Hoveniers

Tuinplannen bespreken?
Bel of mail ons:

Tel. 0184-633594
info@dendunnenhoveniers.nl
www.dendunnenhoveniers.nl
Kromme Gat 23a, 3372 DH
Hardinxveld-Giessendam

Eco Recreatie .com

Sloepverhuur en meer!

Leef de Linge!

W.OSKAM
Schoonrewoerd

Beton platen/planken
Beton platen/planken
Betonnen stapelblokken

Hardhouten damwand
Hardhouten balken
Meerpalen

Overboeicop 44
4145 NR Schoonrewoerd

www.w-oskam.nl
info@w-oskam.nl

t: +31 345 641608
m: +31 6 53420114
m: +31 6 55527414

Schildersbedrijf Van Herpen

Gespecialiseerd in:

- Diverse binnen- en buitenschilderwerken
- Het spuitwerk van (bestaande) keukens, kasten etc
- Het latex spuitwerk van plafonds en bedrijfshallen
- Onderhouds- en renovatieprojecten
- Voor particulieren en bedrijven

Bosmanskamp 14
4191 MV Geldermalsen
0345-569212 | 06-50504336
info@schildersbedrijfvanherpen.nl

www.schildersbedrijfvanherpen.nl

S.L.-SERVICES

- SPUITEN • STRALEN
- BELETTERING

SPUITERIJ LINGEWAAL,
INDUSTRIEWEG 6a BEESD

I.B. Stukadoorsbedrijf

Voor al uw stucwerk in en om het huis

06-81796552
i.b.stukadoorbij@hotmail.com

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van kookworkshop tot compleetdineren en van feestje tot vergaderen.
Voor zowel particulier als zakelijk is er veel mogelijk.

Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092
www.kookstudiolkookjijook.nl

BOUW PARTNER BÜLLER
BOUWMATERIALEN

KLUS ALS EEN ECHTE PROF!
MET DE BOUWMATERIALEN VAN BOUWPARTNER BÜLLER

Ook als particulier bent u bij ons welkom!

DE KORTERAK 28 | BRAKEL
0418-226044 | info@bullerbrakel.nl

VLIETSKADE 4002 | ARKEL
0183-563044 | info@bullerarkel.nl

ONTZORGEN IS ONS STREVEN

Noma Zonwering met 20 jaar ervaring uw totaal leverancier voor buitenzonwering, buitenleven & horproducten. Kwaliteit en service staat bij ons hoog in het vaandel!

- Rolliiken • Screens • Markiezen • Knikarmschermen
- Uitvalschermen • Pergola's • Veranda zonwering
- Horren & Hordeuren

Noma Zonwering Leerdam | 06 235 074 90 | info@nomazonwering.nl | www.nomazonwering.nl

Hekwerk-Centrum Nieuwendijk

o.a. Tuinafscheidingen - Berging/overkappingen
Tuinhout - Picknicktafels en speeltoestellen

Kijk voor meer foto's op Facebook **HekwerkCentrum**

Zandsteeg 6 | 4255 SH Nieuwendijk | 0163-401585 | www.hekwerkcentrum.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

SmartAlarm

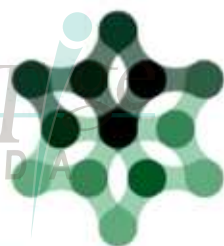
SmartCamera

SmartHome

Slimme technieken en professionele beveiliging

Van bedrijfspand tot terrein, van woning tot winkel: Smart Techniek beveiligt uw eigendommen met slimme camera's, brandmelders, alarm-systemen, toegangscontrole, meldsystemen en domotica-oplossingen.

Ook uw spullen goed beveiligen? Wij denken graag met u mee, van advies tot installatie.



SmartTechniek

www.smarttechniek.nl - Meerkerk

085 0704555

- Stucwerk
- Vloeren leggen
- Badkamerrenovatie

UWMONTAGE

06 - 14 82 01 02

info@uwmontage.com

www.uwmontage.com

BRON BOUWBEDRIJF

VOOR PURE PERFECTIE...

SINDS 1995

- NIEUWBOUW
- VERBOUW
- RENOVATIE
- MACHINAAL
TIMMERWERK

KLEINSCHALIG, FLEXIBEL EN KLANTVRIENDELIJK ALLROUND AANNEMERSBEDRIJF



BRONBOUW.NL

INDUSTRIEWEG 14
4191 NV GELDERMALSEN

T. 0345 576008
E. info@bronbouw.nl

Last van een verstopt riool? Bel TVH Rioolservice, dé riool specialist in Gorinchem en omstreken!

Sinds 2023 staat **TVH Rioolservice** paraat voor al uw rioolproblemen. Eigenaar **Thomas**, met jarenlange ervaring in het vak, besloot zijn eigen weg in te slaan en startte zijn eigen bedrijf. Zijn kennis en vakmanschap zorgen ervoor dat elke verstopping of schade aan uw riool vakkundig en snel wordt opgelost.

Met een volledig uitgeruste bus en professioneel gereedschap is **TVH Rioolservice** klaar voor elke klus — van ontstoppen tot herstellen.

Thomas staat bekend om zijn vriendelijke service, duidelijke communicatie en **eerlijke, betaalbare prijzen**.

- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Snelle en betrouwbare service
- ✓ Geen hoge kosten
- ✓ Persoonlijk contact met de vakman zelf

Heeft u een rioolprobleem? Wacht niet langer en neem contact op met TVH Rioolservice!

06-58932066

www.tvhrioolservice.nl

